

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Kysak

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 651/20 o výmere 10316 m² v k. ú. Kysak v areáli Školy v prírode.

Žiadateľ Roman Čižmár, vlastník susediacich nehnuteľností v k. ú. Kysak, a to: stavby - skladu súp. č. 461, chaty súp. č. 783 a pozemkov parc. č. 651/47, č. 651/52 a č. 651/53 celkom o výmere 2346 m², ktoré ako víťaz zámeru na priamy predaj nadobudol kúpnu zmluvou od KSK v mesiaci august 2013 požiadal o odkúpenie časti vyššie uvedeného pozemku o výmere cca 200 m².

Svoju žiadosť zdôvodnil potrebou lepšieho prístupu a manipuláciou s materiálom v blízkosti stavby - skladu a chaty. Pri planírovaní pozemku parc. č. 651/52 boli odkryté pivničné priestory zhorenej budovy nachádzajúcej sa aj na časti pozemku parc. č. 651/20, ktoré chce využívať. V záujme usporiadania pozemku pod časťou zhorenej budovy a zabezpečenia prístupu do pivníc požiadal o odkúpenie časti pozemku.

Po zameraní geometrickým plánom má novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 651/74 výmeru 218 m² a na časti pozemku je elektrická prípojka k čističke odpadových vôd vo vlastníctve KSK. Z uvedeného dôvodu bude na pozemku zriadené vecné bremeno v prospech KSK bezodplatne.

Správca pozemku Škola v prírode, Kysak 324 a odbor školstva Úradu KSK s odpredajom súhlasia.

Prevod predmetného pozemku je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o prevod majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa /§ 9a ods. 8 písm. e)/, ktorými sú že pozemok sa nedá samostatne využiť, časť pivničných priestorov vo vlastníctve nadobúdateľa je na pozemku o kúpu ktorého požiadal, pre KSK a správcu je pozemok prebytočným a nevyužitelným majetkom.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 24.03.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK prerokovať a schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva pozemku s kúpnu cenou vo výške 580,00 € pre žiadateľa z vyššie uvedených dôvodov hodných osobitného zreteľa. Žiadateľ bol s odporúčaním komisie oboznámený a s kúpnu cenou súhlasil.

Zámer prevodu vlastníctva pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre p. Romana Čižmára je v súlade so zákonom zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. O schválení prevodu vlastníctva majetku vyššieho územného celku týmto spôsobom rozhoduje zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľného majetku:

1. Obec:	Kysak
2. Katastrálne územie:	Kysak
3. Pozemok parcelné číslo:	651/74
4. Výmera na predaj:	218 m ²
5. Stanoviská:	
- Škola v prírode, Kysak 324:	súhlasí
- Odbor školstva Úradu KSK:	súhlasí
6. Cena podľa ZP:	1,60 €/m ² , tzn. 348,80 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 24.03.2015:	2,66 €/m², tzn. 580,00 €

Príloha: Grafická časť GP

Košice 30.03.2015

Vypracovala: JUDr. Žigová
odbor správy majetku